



Langestraat 88
2691 BJ 's-Gravenzande

€ 3.950 p.m.

Prijs	€ 3.950 p.m.
Postcode	2691 BJ
Ligging	stadscentrum / dorpskern
Woningtype	Winkelruimte
Stad	's-Gravenzande
Adres	Langestraat 88
Bouwjaar	1960

Een winkelruimte midden van het centrum? Deze winkel annex horecaruimte ligt in de hoofdwinkelstraat van 's-Gravenzande op een goede zichtlocatie. Gelegen dichtbij het Marktpllein met diverse horecagelegenheden en winkels als Blokker, Lidl, Kruidvat, Sport 2000, Jumbo, Hema en diverse lokale (speciaal) zaken.

- de winkel annex horeca ruimte is totaal ca. 219 m² (VVO)
- goede etalage mogelijkheden
- frontbreedte ca. 9,50; etalage ca. 8,25 m

Voorzieningen:

- cv gas; Vaillant cv ketel
- pantry met rvs aanrecht en close in boiler; toilet
- pui met dubbele loopdeur
- plafond met inbouwverlichting en spotjes
- uitgebreide meterkast en elektra
- netto winkel oppervlakte ca. 208 m²,
- pantry, toilet en kantoor/opslag; totaal ca. 11 m²
- betonvloer
- ventilatiesysteem

Bestemming conform bestemmingplan, Centrum 's-Gravenzande

- detailhandel en dienstverlening
- horecabedrijven categorie I o.a. broodjeszaak, cafetaria, croissanterie, koffiebar, lunchroom, ijssalon, snackbar, tearoom, traiteur.

Voorts bistro restaurant, bezorg- e/o afhaalservice.

Parkeren:

Openbare parkeerplaatsen (gedeeltelijk blauwe zone) in de directe omgeving o.a. parkeergarage en parkeerterrein.

Huurprijs:

€ 3.950,- per maand, exclusief BTW en exclusief gas, licht en water

Aanvaarding:

in overleg

Afmetingen:

Winkel/verkoopruimte ca. 208 m², pantry, toilet en kantoor/opslag totaal ca. 11 m²

Diepte van de winkel is ca. 24,90 m, breedte van 8,25 tot 9,50 m



